



Stafetholder



Navn

Inger Støjberg

Stilling

Udlændinge-, integrations- og boligminister.

Virksomhed

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Hvad optager dig for øjeblikket?

Regeringens helhedsplan, fordi den har betydning for Danmarks udvikling.

Hvordan har dit arbejde betydning for byens eller branchens udvikling?

Jeg arbejder for at sikre gode rammebetingelser.

Hvilket sted holder du mest af i din by?

Udsigten til Mariager Fjord og indsigten fra fjorden til byen.

Hvilken by gik din seneste rejse til – og hvad gjorde særligt indtryk på dig?

Nordisk ministermøde i Lund, hvor det historiske område omkring Universitet samt godisbutikkerne.

BONUSRUNDEN...



Jakob Axel Nielsen, Direktør i Calum A/S, har overdraget stafetten til dig med spørgsmålet:

Byggeaktiviteten er i dag samlet om få større byer, og der gør det svært for små økonomier at få boligmæssigt fodfæste i de store byer.

Det almene byggeri etableres med offentlig støtte, og inden for de senere år er den offentlige støtte givet dels i form af grundkapital fra kommunen eller regionen og dels fra staten som en løbende ydelsesstøtte til optaget realkreditlån til byggeriet. Fordelingen er i dag således:

- **10 pct. af anskaffessummen finansieres med kommunal grundkapital,**
- **2 pct. finansieres ved beboerindskud, og**
- **88 pct. finansieres ved optagelse af realkreditlån, hvortil staten løbende yder ydelsesstøtte.**

Min spørgsmål går på, om du og regeringen har overvejelser om at reducere det kommunale tilskudsbeløb (grundkapitalen) fra de nuværende 10% til de 7% det var, da du og jeg sidst var i Regering sammen? Min antagelse er, at det vil øge aktiviteten der, hvor den ikke er i dag, og det vil give bedre og billigere boliger til flere – også i de store byer.

Regeringen er enig i, at der er behov for flere små og billige boliger i Danmark. Det skyldes ikke alene det store flygtningepres. Også andre grupper som studerende og kontanthjælpsmodtagere med lave indkomster har behov for at kunne skaffe sig en passende bolig.

Som udgangspunkt udgør den kommunale grundkapital for alment nybyggeri 14 pct. af anskaffessummen. I foråret fremsatte regeringen et lovforslag, der forlænger den periode, hvor grundkapitalen er nedsat fra 14 pct. til 10 pct. Grundkapitalen er således nedsat til 10 pct. helt frem til udgangen af 2018. Dette gjorde vi naturligvis, fordi regeringen ønsker at skabe gode rammer for, at kommunerne kan skabe gode og billige boliger.

Desuden har regeringen med topartsaftalen 'Bedre rammer for at modtage og integrere flygtninge' mellem regeringen og KL afsat 640 mio. kr. til tilskud til etablering af små, billige almene familieboliger. Med denne aftale kan kommunerne få tilskud på 75 pct. af grundkapitalen på boliger op til 40 m².

Kommuner over hele landet har søgt om andel i puljen, og før sommerferien fik kommunerne tilsagn om tilskud til opførelse af mere end 8.000 almene familieboliger.

Regeringen har endvidere forbedret mulighederne for at etablere bofællesskaber i almene familieboliger (såkaldt kollektive bofællesskaber), således at også mindre boliger kan tages i brug som bofællesskaber.

Initiativet er særligt begrundet i behovet for boliger til flygtninge, men skaber generelt bedre mulighed for at skaffe boliger i den eksisterende almene boligmasse til andre boligsøgende herunder studerende og kontanthjælpsmodtagere, som kun kan betale en beskedne husleje.

Endelig arbejder regeringen for at effektivisere driften af almene boliger. Effektivisering af driften indebærer lavere udgifter, som igen fører til lavere huslejer. Regeringen, BL - Danmarks Almene boliger og KL har således aftalt et effektivitetsmål for den almene boligsektor på 1½ mia. kr., som skal indfries senest med regnskaberne for 2020. Lovforslag om effektivisering af den almene boligsektor forventes fremsat i efteråret 2016.

Jeg mener således, at regeringen allerede har gjort meget for at fremme opførelsen af almene boliger i hele landet.

Hvem sender du stafetten videre til?

Stafetten sendes videre til: Morten Kabell, teknik- og miljøborgmester, Københavns Kommune.

Og hvilket bonusspørgsmål vil du gerne stille?

Hvordan vil Københavns Kommune sikre, at der fremover bliver opført billige almene boliger?